

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/03/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	8.112.716.222,26 €			
Activos Primarios	7.712.716.222,26 €	95,069%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	400.000.000,00 €	4,931%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas Hipotecarias	6.100.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.612.716.222,26 €	26,438%		
Sobregarantía Legal	305.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.307.716.222,26 €	21,44%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	2.012.716.222,26 €	32,995%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	383.584.002,88			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	400.000.000,00	104,28%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00031%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,481%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,898%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.391.302.992,37	31,005%	3.157.867.375,17	32,256%
Aragón	19.816.370,52	0,257%	31.238.998,52	0,319%
Asturias	12.992.679,36	0,168%	14.387.410,35	0,147%
Baleares	218.057.227,44	2,827%	295.456.884,05	3,018%
Canarias	309.422.022,74	4,012%	427.574.106,93	4,367%
Cantabria	10.117.952,67	0,131%	11.423.834,92	0,117%
Castilla y León	325.668.842,99	4,222%	402.208.781,35	4,108%
Castilla-La Mancha	89.516.013,52	1,161%	115.367.793,30	1,178%
Cataluña	520.385.424,00	6,747%	639.555.691,36	6,533%
Cdad Valenciana	1.784.765.153,94	23,141%	2.219.883.865,75	22,675%
Extremadura	3.610.761,93	0,047%	5.627.663,91	0,057%
Galicia	25.107.871,85	0,326%	29.134.405,29	0,298%
Madrid	394.951.391,88	5,121%	462.951.760,01	4,729%
Murcia	1.406.442.006,51	18,235%	1.753.590.228,70	17,912%
Navarra	20.432.879,89	0,265%	25.652.845,21	0,262%
Pais Vasco	2.345.708,33	0,03%	3.293.607,52	0,034%
La Rioja	6.046.160,74	0,078%	7.069.298,77	0,072%
Ceuta	15.662.195,57	0,203%	18.758.649,76	0,192%
Melilla	14.172.970,87	0,184%	15.886.238,43	0,162%
Desconocida	141.899.595,14	1,84%	152.993.945,71	1,563%
Total	7.712.716.222,26	100%	9.789.923.385,01	100%
Índice de concentración geográfico	19,48	ICG	19,90	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021