

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/05/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	8.113.180.689,47 €			
Activos Primarios	7.633.180.689,47 €	94,084%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	480.000.000,00 €	5,916%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	6.100.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.533.180.689,47 €	25,134%		
Sobregarantía Legal	305.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✔
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía Voluntaria	1.228.180.689,47 €	20,13%	-	-
Sobregarantía Total (con total activos)	2.013.180.689,47 €	33,003%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✔
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	469.208.738,09			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	480.000.000,00	102,30%	>=100,00 %	

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		20,126%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,381%

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.360.678.526,12	30,927%	3.144.033.007,64	32,174%
Aragón	20.843.081,01	0,273%	28.823.672,51	0,295%
Asturias	13.070.113,87	0,171%	14.560.276,49	0,149%
Baleares	217.806.191,09	2,853%	302.244.781,86	3,093%
Canarias	310.531.167,10	4,068%	430.930.570,28	4,41%
Cantabria	10.060.395,73	0,132%	11.469.474,34	0,117%
Castilla y León	341.620.697,83	4,475%	423.051.476,05	4,329%
Castilla-La Mancha	90.341.150,07	1,184%	117.175.267,20	1,199%
Cataluña	511.360.817,71	6,699%	640.114.778,21	6,55%
Cdad Valenciana	1.869.911.068,49	24,497%	2.325.455.505,75	23,797%
Extremadura	3.968.569,42	0,052%	6.316.447,65	0,065%
Galicia	25.131.490,52	0,329%	30.764.662,44	0,315%
Madrid	388.972.438,16	5,096%	462.618.242,31	4,734%
Murcia	1.404.663.784,32	18,402%	1.752.826.017,38	17,937%
Navarra	20.400.253,76	0,267%	26.807.357,76	0,274%
Pais Vasco	2.627.173,69	0,034%	3.813.691,71	0,039%
La Rioja	6.325.853,88	0,083%	7.495.758,94	0,077%
Ceuta	15.105.894,65	0,198%	18.501.247,37	0,189%
Melilla	14.158.409,38	0,185%	16.076.525,73	0,165%
Desconocida	5.603.612,67	0,073%	9.003.137,91	0,092%
Total	7.633.180.689,47	100%	9.772.081.899,53	100%
Índice de concentración geográfico	20,13	ICG	20,38	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021