

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/07/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.448.310.399,81 €			
Activos Primarios	7.448.310.399,81 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	5.600.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.848.310.399,81 €	33,006%		
Sobregarantía Legal	280.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.568.310.399,81 €	28,01%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.848.310.399,81 €	33,006%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		20,194%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,365%

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.305.531.290,07	30,954%	3.083.108.381,35	32,048%
Aragón	20.116.108,20	0,27%	28.126.305,89	0,292%
Asturias	13.012.478,49	0,175%	14.700.608,10	0,153%
Baleares	213.369.691,96	2,865%	298.724.088,11	3,105%
Canarias	307.099.041,28	4,123%	427.892.201,92	4,448%
Cantabria	9.879.226,93	0,133%	11.174.649,03	0,116%
Castilla y León	320.654.839,99	4,305%	417.621.116,75	4,341%
Castilla-La Mancha	88.537.030,80	1,189%	115.041.485,88	1,196%
Cataluña	499.712.614,85	6,709%	632.273.273,03	6,572%
Cdad Valenciana	1.823.121.040,29	24,477%	2.299.960.411,15	23,907%
Extremadura	3.991.384,67	0,054%	6.045.907,51	0,063%
Galicia	25.559.071,98	0,343%	31.243.476,88	0,325%
Madrid	374.117.391,05	5,023%	453.243.919,80	4,711%
Murcia	1.386.145.088,57	18,61%	1.727.333.708,62	17,955%
Navarra	19.461.171,92	0,261%	26.917.875,97	0,28%
Pais Vasco	2.187.901,53	0,029%	3.208.896,10	0,033%
La Rioja	5.996.623,83	0,081%	7.669.028,87	0,08%
Ceuta	14.908.802,89	0,20%	18.486.999,51	0,192%
Melilla	13.936.789,48	0,187%	16.067.951,59	0,167%
Desconocida	972.811,03	0,013%	1.547.151,19	0,016%
Total	7.448.310.399,81	100%	9.620.387.437,25	100%
Índice de concentración geográfico	20,19	ICG	20,36	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021