

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/08/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.447.960.326,15 €			
Activos Primarios	7.447.960.326,15 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	5.600.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.847.960.326,15 €	32,999%		
Sobregarantía Legal	280.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.567.960.326,15 €	28,00%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.847.960.326,15 €	32,999%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		20,178%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,345%

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.301.864.762,95	30,906%	3.064.900.848,43	32,01%
Aragón	20.549.298,43	0,276%	28.171.172,10	0,294%
Asturias	13.310.532,06	0,179%	14.599.486,30	0,152%
Baleares	214.103.376,54	2,875%	299.861.448,43	3,132%
Canarias	309.316.749,90	4,153%	429.862.886,29	4,489%
Cantabria	9.916.503,94	0,133%	11.356.111,19	0,119%
Castilla y León	320.610.857,94	4,305%	414.822.983,29	4,332%
Castilla-La Mancha	88.440.714,54	1,187%	114.444.491,56	1,195%
Cataluña	497.940.219,84	6,686%	624.997.377,31	6,527%
Cdad Valenciana	1.826.153.094,80	24,519%	2.290.415.145,59	23,921%
Extremadura	3.982.155,22	0,053%	6.005.322,74	0,063%
Galicia	26.247.891,19	0,352%	31.378.411,13	0,328%
Madrid	372.372.568,49	5,00%	452.004.963,22	4,721%
Murcia	1.385.211.196,11	18,599%	1.718.822.941,85	17,951%
Navarra	20.056.950,03	0,269%	26.795.484,20	0,28%
Pais Vasco	2.422.315,37	0,033%	3.169.951,22	0,033%
La Rioja	6.083.436,09	0,082%	7.818.693,05	0,082%
Ceuta	14.606.817,09	0,196%	18.025.624,92	0,188%
Melilla	13.817.385,07	0,186%	15.939.341,81	0,166%
Desconocida	953.500,55	0,013%	1.494.474,53	0,016%
Total	7.447.960.326,15	100%	9.574.887.159,16	100%
Índice de concentración geográfico	20,18	ICG	20,35	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021