

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/10/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.448.463.951,49 €			
Activos Primarios	7.448.463.951,49 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	5.600.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.848.463.951,49 €	33,008%		
Sobregarantía Legal	280.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.568.463.951,49 €	28,01%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.848.463.951,49 €	33,008%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		20,196%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,263%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.285.167.488,56	30,68%	3.027.714.200,74	27,985%
Aragón	20.615.800,20	0,277%	27.984.475,54	0,259%
Asturias	12.954.632,77	0,174%	14.019.665,53	0,13%
Baleares	211.910.196,04	2,845%	305.922.689,82	2,828%
Canarias	306.262.478,85	4,112%	428.904.593,84	3,964%
Cantabria	9.790.626,64	0,131%	10.850.390,39	0,10%
Castilla y León	326.072.163,55	4,378%	412.515.787,45	3,813%
Castilla-La Mancha	88.914.567,36	1,194%	112.901.448,12	1,044%
Cataluña	494.304.788,51	6,636%	620.273.827,82	5,733%
Cdad Valenciana	1.850.174.026,48	24,84%	2.272.931.635,92	21,009%
Extremadura	4.051.854,69	0,054%	6.077.341,12	0,056%
Galicia	26.088.288,29	0,35%	31.626.258,87	0,292%
Madrid	366.863.200,38	4,925%	450.800.847,01	4,167%
Murcia	1.387.626.380,56	18,63%	1.698.521.857,97	15,699%
Navarra	19.794.214,86	0,266%	27.713.738,73	0,256%
Pais Vasco	2.428.876,23	0,033%	3.800.022,97	0,035%
La Rioja	6.070.572,43	0,082%	7.610.457,95	0,07%
Ceuta	14.382.660,65	0,193%	18.031.646,09	0,167%
Melilla	13.605.840,33	0,183%	15.797.261,57	0,146%
Desconocida	1.385.294,11	0,019%	1.437.379,34	0,013%
Total	7.448.463.951,49	100%	9.495.435.526,79	88%
Índice de concentración geográfico	20,20	ICG	20,26	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021