

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 30/11/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.448.454.230,43 €			
Activos Primarios	7.448.454.230,43 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	5.600.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.848.454.230,43 €	33,008%		
Sobregarantía Legal	280.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía Voluntaria	1.568.454.230,43 €	28,01%	-	-
Sobregarantía Total (con total activos)	1.848.454.230,43 €	33,008%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		20,203%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,227%

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.278.085.025,62	30,585%	2.989.429.179,64	31,862%
Aragón	20.700.634,86	0,278%	28.386.335,17	0,303%
Asturias	13.411.417,36	0,18%	15.037.337,20	0,16%
Baleares	211.432.380,52	2,839%	307.686.797,54	3,279%
Canarias	305.812.204,46	4,106%	420.172.693,56	4,478%
Cantabria	9.817.214,51	0,132%	10.924.069,35	0,116%
Castilla y León	327.493.590,14	4,397%	405.777.225,84	4,325%
Castilla-La Mancha	88.992.925,73	1,195%	112.120.863,61	1,195%
Cataluña	489.925.766,71	6,578%	614.858.001,61	6,553%
Cdad Valenciana	1.858.423.239,65	24,95%	2.240.015.790,80	23,875%
Extremadura	4.129.791,29	0,055%	6.042.636,86	0,064%
Galicia	26.240.852,85	0,352%	32.244.842,61	0,344%
Madrid	364.464.077,14	4,893%	447.000.302,16	4,764%
Murcia	1.391.675.924,55	18,684%	1.679.595.654,01	17,902%
Navarra	19.721.460,93	0,265%	27.493.043,22	0,293%
Pais Vasco	2.410.821,72	0,032%	3.332.286,20	0,036%
La Rioja	6.222.393,86	0,084%	7.376.053,08	0,079%
Ceuta	14.471.989,00	0,194%	17.694.469,34	0,189%
Melilla	13.663.669,10	0,183%	15.761.166,15	0,168%
Desconocida	1.358.850,43	0,018%	1.410.542,93	0,015%
Total	7.448.454.230,43	100%	9.382.359.290,88	100%
Índice de concentración geográfico	20,20	ICG	20,23	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021

