

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/12/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.448.180.594,73 €			
Activos Primarios	7.448.180.594,73 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	5.600.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.848.180.594,73 €	33,003%		
Sobregarantía Legal	280.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.568.180.594,73 €	28,00%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.848.180.594,73 €	33,003%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,909%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,226%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.260.818.684,27	30,354%	2.959.940.901,11	31,908%
Aragón	21.994.594,89	0,295%	28.179.123,89	0,304%
Asturias	13.221.563,60	0,178%	15.044.587,79	0,162%
Baleares	235.747.059,29	3,165%	307.986.402,04	3,32%
Canarias	316.091.217,43	4,244%	417.154.676,38	4,497%
Cantabria	9.363.254,67	0,126%	10.529.538,63	0,114%
Castilla y León	328.500.927,49	4,41%	398.799.451,05	4,299%
Castilla-La Mancha	87.734.361,65	1,178%	111.111.288,04	1,198%
Cataluña	496.656.381,46	6,668%	604.988.706,57	6,522%
Cdad Valenciana	1.847.795.486,95	24,809%	2.211.542.959,85	23,841%
Extremadura	4.413.680,04	0,059%	6.071.295,69	0,065%
Galicia	28.998.251,53	0,389%	31.737.566,42	0,342%
Madrid	370.878.703,23	4,979%	442.860.233,73	4,774%
Murcia	1.364.133.858,24	18,315%	1.657.306.334,13	17,866%
Navarra	24.005.512,62	0,322%	28.168.648,68	0,304%
Pais Vasco	2.715.119,86	0,036%	3.378.920,02	0,036%
La Rioja	6.561.903,84	0,088%	7.429.938,09	0,08%
Ceuta	14.110.198,86	0,189%	17.360.732,94	0,187%
Melilla	13.111.764,90	0,176%	15.381.310,80	0,166%
Desconocida	1.328.069,91	0,018%	1.379.440,43	0,015%
Total	7.448.180.594,73	100%	9.276.352.056,28	100%
Índice de concentración geográfico	19,91	ICG	20,23	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021