

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 29/02/2024

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.087.691.712,36 €			
Activos Primarios	7.087.691.712,36 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	5.450.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.637.691.712,36 €	30,049%		
Sobregarantía Legal	272.500.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.365.191.712,36 €	25,05%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.637.691.712,36 €	30,049%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,001%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,192%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,202%

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.009.929.125,57	28,358%	2.952.591.155,56	31,647%
Aragón	21.419.333,07	0,302%	28.400.648,40	0,304%
Asturias	13.207.602,28	0,186%	15.253.061,44	0,163%
Baleares	242.136.607,88	3,416%	322.727.778,02	3,459%
Canarias	316.913.636,69	4,471%	415.909.209,52	4,458%
Cantabria	8.987.544,53	0,127%	10.814.984,66	0,116%
Castilla y León	325.462.202,81	4,592%	396.889.019,26	4,254%
Castilla-La Mancha	86.411.039,42	1,219%	110.466.113,32	1,184%
Cataluña	490.936.437,46	6,927%	604.470.019,42	6,479%
Cdad Valenciana	1.787.172.748,27	25,215%	2.264.052.193,40	24,267%
Extremadura	4.115.763,34	0,058%	5.964.210,12	0,064%
Galicia	28.816.532,73	0,407%	32.424.129,15	0,348%
Madrid	365.976.125,11	5,164%	443.172.654,30	4,75%
Murcia	1.325.699.911,54	18,704%	1.651.623.865,63	17,703%
Navarra	23.349.866,28	0,329%	28.564.734,83	0,306%
Pais Vasco	2.683.094,03	0,038%	3.757.613,19	0,04%
La Rioja	6.387.455,14	0,09%	7.256.626,40	0,078%
Ceuta	14.081.545,99	0,199%	17.074.880,93	0,183%
Melilla	12.854.284,39	0,181%	15.388.335,86	0,165%
Desconocida	1.150.855,83	0,016%	2.843.229,55	0,03%
Total	7.087.691.712,36	100%	9.329.644.462,96	100%
Índice de concentración geográfico	19,19	ICG	20,20	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021