

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/03/2024

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.919.160.921,54 €			
Activos Primarios	7.919.160.921,54 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	6.200.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.719.160.921,54 €	27,728%		
Sobregarantía Legal	310.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✔
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.409.160.921,54 €	22,73%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.719.160.921,54 €	27,728%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✔
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,883%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,215%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.344.865.638,93	29,61%	2.947.721.245,22	31,114%
Aragón	23.246.706,55	0,294%	28.749.079,24	0,303%
Asturias	13.860.599,01	0,175%	15.050.754,92	0,159%
Baleares	269.467.402,07	3,403%	326.593.727,72	3,447%
Canarias	340.908.009,78	4,305%	418.225.449,47	4,414%
Cantabria	9.599.276,29	0,121%	10.766.254,97	0,114%
Castilla y León	339.121.345,53	4,282%	397.705.086,84	4,198%
Castilla-La Mancha	92.662.685,37	1,17%	111.489.941,03	1,177%
Cataluña	523.087.263,39	6,605%	612.709.636,59	6,467%
Cdad Valenciana	2.068.457.672,54	26,12%	2.384.927.050,73	25,173%
Extremadura	4.332.808,58	0,055%	6.150.473,64	0,065%
Galicia	31.687.152,09	0,40%	34.226.632,55	0,361%
Madrid	387.937.980,84	4,899%	443.680.790,66	4,683%
Murcia	1.397.498.680,25	17,647%	1.655.057.630,11	17,47%
Navarra	26.199.463,82	0,331%	28.586.050,33	0,302%
Pais Vasco	2.846.029,46	0,036%	3.917.438,19	0,041%
La Rioja	7.028.050,60	0,089%	7.692.025,79	0,081%
Ceuta	14.510.032,82	0,183%	17.114.268,28	0,181%
Melilla	13.799.700,79	0,174%	15.288.496,58	0,161%
Desconocida	8.044.422,83	0,102%	8.326.793,68	0,088%
Total	7.919.160.921,54	100%	9.473.978.826,54	100%
Índice de concentración geográfico	19,88	ICG	20,22	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021