

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 28/02/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.823.640.047,71 €			
Activos Primarios	6.823.640.047,71 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.248.969.634,36 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,0671%		
Intereses sobre los bonos	48.650.058,16 €	0,9268%		
Gastos asociados al programa	319.576,20 €	0,0061%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.574.670.413,35 €	30,00%		
Sobregarantía Legal	262.448.481,72 €	5,00%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.312.221.931,63 €	25,00%	-	-
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.623.640.047,71 €	31,224%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.623.640.047,71 €	31,224%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,00%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,46%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,593%	

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.223.629.879,44	32,587%	3.158.235.165,42	31,076%
Aragón	26.047.198,08	0,382%	36.640.841,59	0,361%
Asturias	4.744.598,76	0,07%	22.335.417,47	0,22%
Baleares	57.584.256,30	0,844%	387.675.794,13	3,815%
Canarias	307.911.913,24	4,512%	445.084.883,49	4,379%
Cantabria	4.773.321,80	0,07%	15.313.174,65	0,151%
Castilla y León	255.307.744,37	3,742%	422.322.008,48	4,155%
Castilla-La Mancha	87.268.578,76	1,279%	125.608.189,09	1,236%
Cataluña	404.232.796,46	5,924%	671.430.477,82	6,607%
Cdad Valenciana	1.767.507.788,71	25,903%	2.458.960.389,05	24,195%
Extremadura	4.535.510,06	0,066%	7.541.563,26	0,074%
Galicia	32.854.382,22	0,481%	47.850.385,85	0,471%
Madrid	376.389.673,22	5,516%	564.469.844,69	5,554%
Murcia	1.201.909.304,24	17,614%	1.702.338.756,01	16,75%
Navarra	28.447.212,26	0,417%	39.625.802,74	0,39%
Pais Vasco	3.680.821,80	0,054%	6.641.644,41	0,065%
La Rioja	6.906.168,97	0,101%	8.906.542,19	0,088%
Ceuta	13.250.486,22	0,194%	17.159.144,24	0,169%
Melilla	11.246.070,35	0,165%	16.140.760,11	0,159%
Desconocida	5.412.342,45	0,079%	8.811.644,92	0,087%
Total	6.823.640.047,71	100%	10.163.092.429,61	100%
Índice de concentración geográfico	21,46	ICG	19,59	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021