

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 30/11/2024

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.824.219.092,75 €			
Activos Primarios	6.824.219.092,75 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.247.441.802,63 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,0959%		
Intereses sobre los bonos	46.922.616,41 €	0,8942%		
Gastos asociados al programa	519.186,22 €	0,0099%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.576.777.290,12 €	30,048%		
Sobregarantía Legal	262.372.090,13 €	5,00%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.314.405.199,99 €	25,05%	-	-
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.624.219.092,75 €	31,235%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.624.219.092,75 €	31,235%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,00%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,722%		✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,795%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.288.421.632,93	33,534%	3.110.443.655,48	31,151%
Aragón	27.237.711,66	0,399%	35.680.675,53	0,357%
Asturias	2.653.053,81	0,039%	21.513.387,67	0,215%
Baleares	42.768.678,12	0,627%	369.202.021,37	3,697%
Canarias	318.540.997,17	4,668%	442.836.094,83	4,435%
Cantabria	3.621.071,24	0,053%	13.923.820,14	0,139%
Castilla y León	235.975.593,82	3,458%	416.518.546,03	4,171%
Castilla-La Mancha	91.061.006,83	1,334%	119.569.435,11	1,197%
Cataluña	410.974.256,79	6,022%	663.470.253,22	6,645%
Cdad Valenciana	1.744.749.625,65	25,567%	2.453.609.481,33	24,572%
Extremadura	4.712.059,61	0,069%	7.016.968,40	0,07%
Galicia	33.792.288,04	0,495%	43.208.561,89	0,433%
Madrid	390.507.671,32	5,722%	520.358.731,44	5,211%
Murcia	1.158.965.461,64	16,983%	1.674.457.401,71	16,769%
Navarra	29.400.983,23	0,431%	38.027.153,71	0,381%
Pais Vasco	3.913.048,19	0,057%	5.966.380,56	0,06%
La Rioja	7.191.110,22	0,105%	8.244.809,88	0,083%
Ceuta	13.288.525,48	0,195%	17.609.535,45	0,176%
Melilla	11.520.501,35	0,169%	15.486.535,41	0,155%
Desconocida	4.923.815,65	0,072%	8.050.112,90	0,081%
Total	6.824.219.092,75	100%	9.985.193.562,06	100%
Índice de concentración geográfico	21,72	ICG	19,79	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021