

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 31/01/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.845.792.541,88 €			
Activos Primarios	6.845.792.541,88 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.265.949.602,07 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	98,7476%		
Intereses sobre los bonos	65.550.131,83 €	1,2448%		
Gastos asociados al programa	399.470,24 €	0,0076%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.579.842.939,81 €	30,001%		
Sobregarantía Legal	263.297.480,10 €	5,00%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.316.545.459,71 €	25,00%	-	-
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.645.792.541,88 €	31,65%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.645.792.541,88 €	31,65%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,00%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,506%		✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,645%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.242.659.065,51	32,76%	3.177.147.293,84	31,107%
Aragón	26.095.248,55	0,381%	36.998.503,59	0,362%
Asturias	4.398.272,04	0,064%	21.993.335,27	0,215%
Baleares	54.170.107,15	0,791%	383.007.485,56	3,75%
Canarias	310.252.808,33	4,532%	451.047.033,33	4,416%
Cantabria	4.655.514,62	0,068%	14.881.346,87	0,146%
Castilla y León	253.642.838,54	3,705%	422.178.793,93	4,133%
Castilla-La Mancha	87.971.688,54	1,285%	124.719.670,92	1,221%
Cataluña	407.691.513,41	5,955%	675.504.074,38	6,614%
Cdad Valenciana	1.767.520.947,82	25,819%	2.476.888.447,27	24,251%
Extremadura	4.554.679,09	0,067%	7.493.343,34	0,073%
Galicia	33.020.070,63	0,482%	47.244.282,09	0,463%
Madrid	379.637.540,24	5,546%	561.302.679,32	5,496%
Murcia	1.200.246.694,50	17,533%	1.715.419.079,66	16,795%
Navarra	28.659.719,73	0,419%	39.353.467,61	0,385%
Pais Vasco	3.792.942,03	0,055%	6.683.598,59	0,065%
La Rioja	6.903.801,60	0,101%	8.789.717,83	0,086%
Ceuta	13.215.205,01	0,193%	18.020.527,07	0,176%
Melilla	11.253.618,03	0,164%	16.219.455,83	0,159%
Desconocida	5.450.266,51	0,08%	8.758.952,32	0,086%
Total	6.845.792.541,88	100%	10.213.651.088,62	100%
Índice de concentración geográfico	21,51	ICG	19,65	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021