

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/08/2024

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	8.055.545.475,96 €			
Activos Primarios	8.055.545.475,96 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	6.200.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.855.545.475,96 €	29,928%		
Sobregarantía Legal	310.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✔
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.545.545.475,96 €	24,93%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.855.545.475,96 €	29,928%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✔
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,583%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,962%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.364.280.503,56	29,35%	2.938.327.073,45	30,845%
Aragón	27.357.187,02	0,34%	30.928.299,09	0,325%
Asturias	15.653.168,28	0,194%	16.711.495,33	0,175%
Baleares	292.029.070,10	3,625%	341.165.753,66	3,581%
Canarias	352.441.724,79	4,375%	425.898.301,96	4,471%
Cantabria	11.272.939,86	0,14%	12.276.102,27	0,129%
Castilla y León	342.292.991,52	4,249%	398.781.361,89	4,186%
Castilla-La Mancha	97.765.426,48	1,214%	114.382.962,07	1,201%
Cataluña	530.466.442,55	6,585%	617.507.073,73	6,482%
Cdad Valenciana	2.084.486.320,69	25,876%	2.387.610.530,80	25,064%
Extremadura	4.626.697,87	0,057%	6.165.186,55	0,065%
Galicia	34.691.773,92	0,431%	37.495.041,03	0,394%
Madrid	415.888.201,05	5,163%	470.612.728,67	4,94%
Murcia	1.406.535.127,20	17,46%	1.643.929.835,27	17,257%
Navarra	30.346.202,19	0,377%	33.355.469,39	0,35%
Pais Vasco	4.138.316,94	0,051%	4.839.630,03	0,051%
La Rioja	7.004.703,15	0,087%	7.474.908,50	0,078%
Ceuta	14.261.904,36	0,177%	16.784.142,45	0,176%
Melilla	13.248.247,24	0,164%	14.671.920,70	0,154%
Desconocida	6.758.527,19	0,084%	7.035.103,60	0,074%
Total	8.055.545.475,96	100%	9.525.952.920,44	100%
Índice de concentración geográfico	19,58	ICG	19,96	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021