

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/12/2024

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.833.389.960,39 €			
Activos Primarios	6.833.389.960,39 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.256.715.738,39 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	98,9211%		
Intereses sobre los bonos	56.236.374,11 €	1,0698%		
Gastos asociados al programa	479.364,28 €	0,0091%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.576.674.222,00 €	29,994%		
Sobregarantía Legal	262.835.786,92 €	5,00%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.313.838.435,08 €	24,99%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.633.389.960,39 €	31,411%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.633.389.960,39 €	31,411%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,00%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,572%		✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,691%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.255.934.586,53	33,013%	3.149.832.109,67	31,099%
Aragón	26.154.997,24	0,383%	36.375.583,65	0,359%
Asturias	3.825.366,32	0,056%	21.939.365,49	0,217%
Baleares	51.251.695,06	0,75%	372.945.163,68	3,682%
Canarias	311.239.721,13	4,555%	445.668.610,14	4,40%
Cantabria	4.453.555,52	0,065%	14.455.687,09	0,143%
Castilla y León	249.177.920,42	3,646%	420.653.219,42	4,153%
Castilla-La Mancha	88.205.200,53	1,291%	123.413.960,03	1,218%
Cataluña	408.297.686,03	5,975%	674.499.733,32	6,66%
Cdad Valenciana	1.757.346.233,52	25,717%	2.461.823.205,69	24,306%
Extremadura	4.452.163,91	0,065%	7.322.306,66	0,072%
Galicia	33.272.589,62	0,487%	45.505.256,74	0,449%
Madrid	383.110.780,83	5,606%	545.153.560,46	5,382%
Murcia	1.187.313.556,47	17,375%	1.711.524.036,52	16,898%
Navarra	29.026.401,77	0,425%	39.415.380,77	0,389%
Pais Vasco	3.814.459,93	0,056%	6.199.070,64	0,061%
La Rioja	6.918.277,47	0,101%	8.830.107,15	0,087%
Ceuta	13.156.759,87	0,193%	18.189.598,46	0,18%
Melilla	11.247.522,23	0,165%	16.178.168,69	0,16%
Desconocida	5.190.485,99	0,076%	8.452.491,17	0,083%
Total	6.833.389.960,39	100%	10.128.376.615,44	100%
Índice de concentración geográfico	21,57	ICG	19,69	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021