

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 9 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	17.258.636	17.662.938
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.041.177	1.099.961
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>1.010.200</i>	<i>1.066.660</i>
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.035.692	3.187.812
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>3.033.598</i>	<i>3.185.619</i>
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	13.181.767	13.375.165
Préstamos no elegibles	2.957.513	3.300.511
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.417.192	1.728.034
Resto de préstamos no elegibles	1.540.321	1.572.477
Préstamos elegibles	10.224.254	10.074.654
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.224.254	10.074.654
Importes no computables	342.263	300.157
Importes computables	9.881.991	9.774.497
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	13.181.767	10.224.254	13.375.165	10.074.654
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	11.788.665	8.959.648	11.934.989	8.791.969
Subrogadas de otras entidades	1.312.131	1.194.467	1.359.325	1.233.662
Resto	80.971	70.139	80.851	49.023
Moneda				
Euro	13.181.767	10.224.254	13.375.165	10.074.654
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	11.117.642	9.150.158	11.095.308	8.969.562
Otras situaciones	2.064.125	1.074.096	2.279.857	1.105.092
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	2.687.063	2.054.201	2.722.027	2.024.231
Más de diez años y hasta veinte años	5.728.945	4.602.701	5.841.776	4.505.443
Más de veinte años y hasta treinta años	4.305.343	3.320.449	4.232.510	3.208.432
Más de treinta años	460.416	246.903	578.852	336.548
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	630.553	434.152	558.158	394.566
Tipo de interés variable	9.410.562	7.448.358	9.639.487	7.374.237
Tipo de interés mixto	3.140.652	2.341.744	3.177.520	2.305.851
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	4.106.498	2.641.313	4.295.090	2.543.942
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>691.125</i>	<i>283.719</i>	<i>752.743</i>	<i>288.526</i>
Resto de hogares	9.075.269	7.582.941	9.080.075	7.530.712
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	11.566.181	9.185.687	11.700.736	8.989.944
Viviendas	9.769.077	8.031.860	9.822.439	7.877.944
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>504.207</i>	<i>417.278</i>	<i>519.065</i>	<i>415.261</i>
Oficinas y locales comerciales	786.157	557.051	826.186	557.197
Restantes edificios y construcciones	1.010.947	596.776	1.052.111	554.803
Activos/edificios en construcción	296.986	221.128	289.889	220.043
Viviendas	226.857	175.030	226.628	177.644
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>190</i>	<i>64</i>	<i>194</i>	<i>69</i>
Oficinas y locales comerciales	11.176	9.208	11.322	9.221
Restantes edificios y construcciones	58.953	36.890	51.939	33.178
Terrenos	1.318.600	817.439	1.384.540	864.667
Suelo urbano consolidado	140.837	60.384	142.163	62.891
Resto de terrenos	1.177.763	757.055	1.242.377	801.776

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	179.020	184.172
Potencialmente elegibles	86.082	86.975
No elegibles	92.938	97.197

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.417.192 miles de euros al 30 de junio de 2020 (1.728.034 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						10.224.254
Sobre vivienda	1.995.420	2.681.153		2.012.715	543.634	7.232.922
Sobre resto de bienes inmuebles	1.355.515	1.179.077	456.740			2.991.332
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						10.074.654
Sobre vivienda	1.959.034	2.660.324		2.030.815	578.278	7.228.451
Sobre resto de bienes inmuebles	1.358.692	1.187.965	299.546			2.846.203

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	9.695.467	4.507.389
Bajas en el período:	1.228.572	2.265.090
Principal vencido cobrado en efectivo	987.573	373.576
Cancelaciones anticipadas	38.069	10.102
Subrogaciones por otras entidades	33.008	67.428
Resto de bajas	169.922	1.813.984
Altas en el período:	1.607.759	1.058.212
Originadas por la entidad	472.879	819.269
Subrogaciones de otras entidades	18.512	35.629
Resto de altas	1.116.368	203.314
Saldo al 31 de diciembre de 2019	10.074.654	3.300.511
Bajas en el período:	627.387	895.709
Principal vencido cobrado en efectivo	499.748	145.506
Cancelaciones anticipadas	17.005	2.747
Subrogaciones por otras entidades	9.765	22.518
Resto de bajas	100.869	724.938
Altas en el período:	776.987	552.711
Originadas por la entidad	76.891	415.150
Subrogaciones de otras entidades	1.778	15.708
Resto de altas	698.318	121.853
Saldo al 30 de junio de 2020	10.224.254	2.957.513

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 junio de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	82.080	(35.492)	46.588	(6.807)	(42.299)	39.781
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>38.103</i>	<i>(11.167)</i>	<i>26.936</i>	<i>(3.300)</i>	<i>(14.467)</i>	<i>23.636</i>
Viviendas	18.495	(4.824)	13.671	(764)	(5.588)	12.907
Resto	19.608	(6.343)	13.265	(2.536)	(8.879)	10.729
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>8.998</i>	<i>(3.970)</i>	<i>5.028</i>	<i>(591)</i>	<i>(4.561)</i>	<i>4.437</i>
Viviendas	8.998	(3.970)	5.028	(591)	(4.561)	4.437
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>34.979</i>	<i>(20.355)</i>	<i>14.624</i>	<i>(2.916)</i>	<i>(23.271)</i>	<i>11.708</i>
Suelo urbano consolidado	11.332	(5.130)	6.202	(1.262)	(6.392)	4.940
Resto de terrenos	23.647	(15.225)	8.422	(1.654)	(16.879)	6.768
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	309.562	(105.477)	204.085	(34.588)	(140.065)	169.497
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	186.025	(62.632)	123.392	(18.854)	(81.486)	104.538
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.766.748	(60.865)	(60.865)	1.705.883
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	2.557.330	(289.288)	(289.288)	2.268.042

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 81.847 miles de euros, un deterioro acumulado de 37.092 miles de euros y un valor neto contable de 44.756 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	81.744	(35.468)	46.276	(6.533)	(42.001)	39.743
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>37.659</i>	<i>(11.149)</i>	<i>26.510</i>	<i>(3.051)</i>	<i>(14.200)</i>	<i>23.459</i>
Viviendas	17.775	(4.719)	13.056	(650)	(5.369)	12.406
Resto	19.884	(6.430)	13.454	(2.401)	(8.831)	11.053
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>8.883</i>	<i>(3.938)</i>	<i>4.945</i>	<i>(511)</i>	<i>(4.449)</i>	<i>4.434</i>
Viviendas	8.883	(3.938)	4.945	(511)	(4.449)	4.434
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>35.202</i>	<i>(20.381)</i>	<i>14.821</i>	<i>(2.971)</i>	<i>(23.352)</i>	<i>11.850</i>
Suelo urbano consolidado	11.361	(5.146)	6.215	(1.213)	(6.359)	5.002
Resto de terrenos	23.841	(15.235)	8.606	(1.758)	(16.993)	6.848
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	322.739	(110.388)	212.351	(30.303)	(140.691)	182.048
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	189.367	(63.254)	126.113	(17.135)	(80.389)	108.978
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.680	(268.823)	(268.823)	1.607.857
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	2.626.524	(288.042)	(288.042)	2.338.482

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 82.706 miles de euros, un deterioro acumulado de 35.813 miles de euros y un valor neto contable de 46.893 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.750.000	5.250.000		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.000.000	2.000.000		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	5.750.000	5.250.000		
Vencimiento residual hasta un año	1.250.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	2.250.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	500.000	1.750.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.750.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	1.010.200	1.066.660	22	22
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.010.200	1.066.660	22	22
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.033.598	3.185.619	23	23
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.033.598	3.185.619	23	23

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	700.555	766.069	224.375	252.891	(177.237)	(199.445)
<i>Del que: Dudosos</i>	340.272	400.370	188.285	219.120	(168.054)	(189.866)
Pro memoria:						
Activos fallidos	375.292	345.766				

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	26.324.050	26.521.542
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	40.513.582	36.222.501
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(523.621)	(445.799)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	12.140	20.423
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	688.415	745.646
<i>Edificios terminados</i>	<i>438.729</i>	<i>467.883</i>
Vivienda	326.567	340.334
Resto	112.162	127.549
<i>Edificios en construcción</i>	<i>33.253</i>	<i>38.205</i>
Vivienda	25.751	33.449
Resto	7.502	4.756
<i>Suelo</i>	<i>216.433</i>	<i>239.558</i>
Suelo urbano consolidado	81.473	84.749
Resto de suelo	134.960	154.809
Total	700.555	766.069

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	11.111.670	444.411	11.200.652	480.972
Sin hipoteca inmobiliaria	34.558	1.483	34.929	1.329
Con hipoteca inmobiliaria	11.077.112	442.928	11.165.723	479.643

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30 de junio de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.744.811	3.497.798	2.999.017	1.177.015	658.471	11.077.112
<i>De que: Dudosos</i>		20.077	34.389	90.774	86.468	211.220	442.928
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.700.680	3.524.398	2.994.261	1.220.305	726.079	11.165.723
<i>De que: Dudosos</i>		19.982	34.545	96.320	89.663	239.133	479.643

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

30 de junio de 2020

Miles de euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	6	1.834	1	11.484	4.896	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	6	84	9	490	490	-	(89)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.060	125.493	3.281	814.411	634.938	13.208	(288.962)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	2	501	403	330.656	227.410	5	(148.756)
Resto de hogares	5.171	44.155	6.384	587.674	507.473	96	(182.629)
Total	7.243	171.566	9.675	1.414.059	1.147.797	13.304	(471.680)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	48	3	121	121	-	(52)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	932	55.602	2.048	584.086	424.705	2.723	(262.912)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	2	501	332	292.819	190.305	5	(143.168)
Resto de hogares	2.302	20.721	3.976	391.042	324.082	57	(162.545)
Total	3.239	76.371	6.027	975.249	748.908	2.780	(425.509)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

Miles de euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	5	1.895	2	12.535	5.593	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	49	7	369	367	-	(80)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.780	115.412	3.503	889.746	686.273	13.707	(302.919)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	4	2.715	473	386.614	265.890	49	(171.368)
Resto de hogares	4.805	40.633	6.585	609.319	520.758	141	(183.038)
Total	6.593	157.989	10.097	1.511.969	1.212.991	13.848	(486.037)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	49	2	105	104	-	(56)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	899	45.555	2.314	657.868	473.789	2.820	(274.221)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	4	2.715	401	350.184	230.332	49	(165.254)
Resto de hogares	2.414	21.538	4.349	428.194	352.692	58	(162.439)
Total	3.318	67.142	6.665	1.086.167	826.585	2.878	(436.716)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	31.931	24.026
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1	424
Resto de personas físicas	12.061	14.925
Total	43.992	38.951

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 130,79% (frente al 116,06% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 129,34% con fuentes de financiación estables (frente al 116,09% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6.461 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.184 millones de euros.

Durante el ejercicio 2020, la Entidad ha realizado la emisión de una cedula hipotecaria por importe de 1.000 M€ íntegramente retenidos destinados para la recarga de colaterales.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019		30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	23.428.650	23.122.350	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	20.054.016	18.624.887
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	48.697	51.037	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	12.419.999	9.745.720
Prestamos Titulizados	4.534.343	4.875.247			
Fondos Específicos	(1.092.119)	(1.108.205)			
Bienes adjudicados	374.066	384.740			
Total crédito a la clientela	27.293.637	27.325.169	Total depósitos minoristas de la clientela	32.474.015	28.370.607
Participaciones	2.622.948	2.525.346			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.000.000	2.000.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	115.100	130.090
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.107.552	1.211.530
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	3.222.652	3.341.620
			Patrimonio Neto	2.997.713	2.941.879
Total Necesidades de financiación	29.916.585	29.850.515	Total Fuentes de financiación estables	38.694.380	34.654.106

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	6.460.655	6.155.379
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.722.307	5.300.103
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	406	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.705.264	5.281.741
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	17.043	18.362
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	2.155.592	2.569.597
Cédulas territoriales	28.460	152.256
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	2.184.052	2.721.853

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	750.000	-	750.000	500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(*)	38.922	72.834	71.204	924.593
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	2.000	113.100	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	790.922	185.934	821.204	1.424.593

(*)El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



cajamar
CAJA RURAL

