



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- JUNIO 2013 -**

Información sobre el mercado hipotecario I

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados,
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
1. Total préstamos	25.257.792	25.765.641
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.753.708	1.623.835
De los que : Préstamos mantenidos en balance	1.446.748	1.287.184
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	5.084.632	5.233.974
De los que : Préstamos mantenidos en balance	5.012.806	5.154.638
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	18.419.452	18.907.832
Préstamos no elegibles	7.149.865	6.901.837
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.849.578	2.656.338
Resto	4.300.287	4.245.499
Préstamos elegibles	11.269.587	12.005.995
Importes no computables	616.661	674.567
Importes computables	10.652.926	11.331.428
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.652.926	11.331.428

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

Miles de euros

	30 de junio de 2013		31 de diciembre de 2012	
	Principal Pendiente	Operaciones elegibles	Principal Pendiente	Operaciones elegibles
Origen de la operación	18.419.452	11.269.587	18.907.832	12.005.995
Originada por la Entidad	16.341.225	9.604.898	16.796.774	10.324.501
Subrogada de otra operación	1.998.832	1.623.766	2.032.404	1.639.506
Resto de adquisiciones	79.395	40.923	78.654	41.988
Divisa de denominación	18.419.452	11.269.587	18.907.832	12.005.995
Euro	18.419.452	11.269.587	18.907.832	12.005.995
Resto de Divisas	-	-	-	-
Situación de pago	18.419.452	11.269.587	18.907.832	12.005.995
Normalidad en el pago	12.391.147	8.742.220	12.842.553	9.148.977
Otras situaciones	6.028.305	2.527.367	6.065.279	2.857.018
Plazo medio remanente	18.419.452	11.269.587	18.907.832	12.005.995
Hasta 10 años	3.113.921	1.622.408	3.191.967	1.793.619
De 10 a 20 años	5.921.058	3.447.836	6.180.217	3.691.585
De 20 a 30 años	6.728.088	4.398.809	6.869.791	4.630.027
Más de 30 años	2.656.385	1.800.534	2.665.857	1.890.764
Tipo de interés	18.419.452	11.269.587	18.907.832	12.005.995
Fijo	714.111	408.748	760.604	468.933
Variable	16.600.337	10.374.230	17.363.724	11.145.980
Mixto	1.105.004	486.609	783.504	391.082
Finalidad de la operación	18.419.452	11.269.587	18.907.832	12.005.995
Personas jurídicas y físicas empresarios	8.094.896	3.532.885	8.607.884	4.167.539
<i>Del que: Promociones inmobiliarias</i>	<i>3.862.883</i>	<i>1.566.105</i>	<i>3.950.945</i>	<i>1.847.513</i>
Hogares	10.324.556	7.736.702	10.299.948	7.838.456
Tipo de garantía	18.419.452	11.269.587	18.907.832	12.005.995
Activos - edificios terminados	14.821.127	9.835.197	15.021.273	10.280.224
Residenciales	13.374.781	9.229.354	13.519.577	9.590.274
<i>De los que: Viviendas de protección oficial</i>	<i>657.264</i>	<i>433.847</i>	<i>641.870</i>	<i>428.751</i>
Comerciales	170.943	54.456	155.234	54.865
Restantes	1.275.403	551.387	1.346.462	635.085
Activos - edificios en construcción	970.923	423.266	1.046.994	482.176
Residenciales	523.361	247.675	601.754	293.847
<i>De los que: Viviendas de protección oficial</i>	<i>19.013</i>	<i>13.401</i>	<i>21.244</i>	<i>14.373</i>
Comerciales	68.963	18.375	89.893	18.565
Restantes	378.599	157.216	355.347	169.764
Terrenos	2.627.402	1.011.124	2.839.565	1.243.595
Urbanizados	1.273.883	344.529	1.257.499	381.377
Resto	1.353.519	666.595	1.582.066	862.218

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
Potencialmente elegibles	100.796	118.795
No elegibles	83.303	117.632

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.849.578 miles de euros al 30 de junio de 2013 (2.656.338 miles de euros al 31 de diciembre de 2012).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros				
	30 de junio de 2013				
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	2.774.508	4.226.914	4.268.165	-	11.269.587
Sobre vivienda	1.424.236	2.588.488	4.268.165	-	8.280.889
Sobre resto de bienes	1.350.272	1.638.426	-	-	2.988.698

	Miles de euros				
	31 de diciembre de 2012				
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	2.915.317	4.500.235	4.590.443	-	12.005.995
Sobre vivienda	1.380.301	2.606.492	4.590.443	-	8.577.236
Sobre resto de bienes	1.535.016	1.893.743	-	-	3.428.759

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2011	9.666.966	5.388.276
Incorporación de Ruralcaja	2.666.520	1.499.233
Bajas en el período:	1.900.300	1.868.048
Cancelaciones a vencimiento	624.984	247.911
Cancelaciones anticipadas	139.491	95.651
Subrogaciones por otras entidades	529	-
Resto	1.135.296	1.524.486
Altas en el período:	1.572.809	1.882.376
Originadas por la entidad	204.157	642.188
Subrogaciones de otras entidades	50.283	59.510
Resto	1.318.369	1.180.678
Saldo al 31 de diciembre de 2012	12.005.995	6.901.837
Bajas en el período:	1.232.598	783.521
Cancelaciones a vencimiento	332.123	83.350
Cancelaciones anticipadas	163.248	84.393
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	737.227	615.778
Altas en el período:	496.190	1.031.549
Originadas por la entidad	76.878	464.539
Subrogaciones de otras entidades	7.503	29.570
Resto	411.809	537.440
Saldo al 30 de junio de 2013	11.269.587	7.149.865

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2013 y a 31 de diciembre de 2012, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2013		31 de diciembre de 2012	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	460.045	287.869	562.332	287.982
<i>Edificios terminados</i>	<i>198.299</i>	<i>58.715</i>	<i>279.932</i>	<i>55.945</i>
Vivienda	152.446	36.064	216.223	34.472
Resto	45.853	22.651	63.709	21.473
<i>Edificios en construcción</i>	<i>44.832</i>	<i>6.161</i>	<i>60.868</i>	<i>10.962</i>
Vivienda	44.542	5.956	60.371	10.796
Resto	290	205	497	166
<i>Suelo</i>	<i>216.914</i>	<i>222.993</i>	<i>221.532</i>	<i>221.075</i>
Terrenos urbanizados	213.723	220.600	216.523	218.628
Resto de suelo	3.191	2.393	5.009	2.447
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	197.107	39.770	112.534	32.596
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	53.688	6.034	23.587	3.856
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos	563.524	461.168	404.154	398.724

(*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	6.350.000	6.100.000		
<i>De las que: No registradas en el pasivo del balance</i>	<i>3.101.500</i>	<i>3.101.500</i>		
Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública				
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	4.350.000	3.850.000		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.100.000	1.100.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.000.000	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.750.000	2.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	500.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Depósitos	2.000.000	2.250.000		
Vencimiento residual hasta un año	-	250.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	700.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.300.000	700.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	800.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias	1.446.748	1.287.184		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.446.748	1.287.184	16	17
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	5.012.806	5.154.638		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	5.012.806	5.154.638	17	18

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España)	4.066.803	4.273.423	-	-	1.423.648	1.518.286
Del que: Dudoso	2.191.598	2.044.599	-	-	951.019	849.889
Del que: Subestándar	796.042	1.037.675	-	-	116.531	156.350
Pro-memoria:						
Cobertura genérica total (negocios totales)	44.380	42.189				
Activos fallidos	278.936	214.211				

	Miles de euros	
	Valor contable	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	28.453.516	30.165.658
Total activos (negocios totales)	39.893.896	38.857.059

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
Sin garantía hipotecaria	193.709	311.130
Con garantía hipotecaria	3.873.094	3.962.293
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.625.215</i>	<i>1.647.244</i>
Vivienda	1.386.032	1.437.487
Resto de edificios terminados	239.183	209.757
<i>Edificios en construcción</i>	<i>978.844</i>	<i>1.055.238</i>
Vivienda	523.393	601.754
Resto de edificios en construcción	455.451	453.484
<i>Suelo</i>	<i>1.269.035</i>	<i>1.259.811</i>
Terrenos urbanizados	1.162.783	1.140.976
Resto de suelo	106.252	118.835
Total	4.066.803	4.273.423

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2013		31 de diciembre de 2012	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	14.478.365	811.748	14.807.456	761.231
Sin garantía hipotecaria	2.805	179	7.614	274
Con garantía hipotecaria	14.475.560	811.569	14.799.842	760.957

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Miles de euros

	30 de junio de 2013					
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	2.432.619	4.369.986	5.897.553	900.982	874.420	14.475.560
Del que: dudosos	38.300	115.122	342.082	171.763	144.302	811.569

Miles de euros

	31 de diciembre 2012					
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	2.381.259	4.371.285	6.274.811	936.506	835.981	14.799.842
Del que: dudosos	33.721	111.816	334.748	164.209	116.464	760.958

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2013 y las correspondientes a 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

Miles de euros

30 de junio de 2013	Situación Normal												Subestándar		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica		
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto			
Administraciones Públicas	-	-	-	-	23	140.674	-	-	-	-	-	-	-		
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	6.001	1.330.566	104	7.348	11.242	775.112	1.082	860.242	9	2.473	1.081	282.074	135.104		
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.054	486.580	9	901	551	118.384	407	663.973	1	1.599	153	107.282	110.512		
Resto de personas físicas	12.825	1.337.999	93	3.076	14.762	389.540	322	23.787	9	192	1.934	50.347	4.461		
Total	18.826	2.668.565	197	10.424	26.027	1.305.326	1.404	884.029	18	2.665	3.015	332.421	139.565		

Miles de euros

	Dudoso							Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica	Total		Cobertura específica
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto		Nº operaciones	Importe Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	1	102	-	24	140.776	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	2.378	1.411.864	31	8.972	4.935	1.299.847	1.164.052	26.863	5.978.498	1.299.156
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.125	1.102.419	10	6.968	1.242	892.203	861.511	4.552	3.380.309	972.023
Resto de personas físicas	2.695	324.044	16	1.181	5.520	197.616	144.601	38.176	2.327.782	149.062
Total	5.073	1.735.908	47	10.153	10.456	1.497.565	1.308.653	65.063	8.447.056	1.448.218

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2012

Miles de euros

	Situación Normal						Subestándar						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	33	293.800	-	-	-	-	6	4.966	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	6.521	1.387.030	133	8.889	13.014	809.507	1.371	1.086.547	14	5.442	1.791	306.763	166.116
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.131	526.018	12	1.072	633	133.480	540	872.664	3	4.355	175	117.165	141.776
Resto de personas físicas	12.432	1.241.739	105	3.035	14.618	310.298	682	35.093	9	204	1.998	50.684	5.014
Total	18.953	2.628.769	238	11.924	27.665	1.413.605	2.053	1.121.640	23	5.646	3.795	362.413	171.130

Miles de euros

	Dudoso						Cobertura específica	Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real			Cobertura específica	Nº operaciones	Importe Bruto
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto				
Administraciones Públicas	-	-	-	-	4	5.175	-	43	303.942	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	2.482	1.515.112	27	6.648	4.555	1.036.388	1.000.745	29.908	6.162.327	1.166.861
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.203	1.194.486	8	5.500	1.015	656.589	748.876	4.720	3.511.329	890.652
Resto de personas físicas	2.501	304.143	13	1.664	5.002	182.546	120.470	37.360	2.129.407	125.484
Total	4.983	1.819.255	40	8.312	9.561	1.224.109	1.121.215	67.311	8.595.676	1.292.345

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración, al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
Administraciones Públicas	-	1.818
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	365.609	1.039.693
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>279.290</i>	<i>785.695</i>
Resto de personas físicas	63.902	116.483
Total	429.510	1.157.993

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2013 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 88,42%, frente al 87,02% de cierre de 2012.

En la primera mitad del ejercicio 2013, la Entidad ha realizado una emisión de cédulas territoriales por importe de 220 millones de euros y una emisión de cédulas hipotecarias por importe de 500 millones de euros. La primera emisión se realizó con el fin de reforzar las garantías disponibles frente al Banco Central Europeo y la segunda emisión fue colocada íntegramente en mercado. En el mismo periodo se ha producido el vencimiento de una emisión de deuda avalada por importe de 500 millones de euros, de los cuales 125 millones ya habían sido recomprados con anterioridad. También se ha producido el vencimiento de una cédula hipotecaria multicedente por importe de 250 millones de euros, así como el vencimiento de 10 millones de euros en pagarés colocados en el ámbito mayorista. En cuanto a las titulizaciones de activos, cabe destacar una nueva emisión por importe de 675 millones de euros de valor nominal, de la cual se han colocado en mercado 98,3 millones de euros y el resto se ha retenido, destinando 441,7 millones de euros para reforzar las garantías disponibles frente al Banco Central Europeo. Todo esto al margen de las amortizaciones periódicas del resto de titulizaciones de activos (participaciones emitidas netas).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 11.557 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.306 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012		30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	24.452.446	24.840.465	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	13.627.556	13.505.768
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	127.256	822.456	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	7.864.887	7.794.598
Prestamos Titulizados	7.170.848	6.955.429			
Fondos Específicos	(2.364.789)	(2.537.600)			
Bienes adjudicados	710.839	698.453			
Total crédito a la clientela	30.096.600	30.779.203	Total depósitos minoristas de la clientela	21.492.443	21.300.366
Participaciones	64.861	101.465			
			Bonos y cédulas hipotecarias	3.248.500	2.998.500
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	375.000
			Subordinados, preferentes y convertibles	138.300	138.300
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.723.542	1.954.215
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	3.648	3.890
			Papel Comercial	4.420	14.447
			Financiación mayorista a largo plazo	5.118.410	5.484.352
			Patrimonio Neto	2.333.766	2.186.259
Total Necesidades de financiación	30.161.461	30.880.668	Total Fuentes de financiación estables	28.944.618	28.970.978

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2013	2014	2015	>2015
Emisión:				
Bonos hipotecarios	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	1.248.500	700.000	1.300.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	138.300	-
Titulizaciones vendidas a terceros	111.739	213.834	190.325	1.207.644
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	244	486	486	2.432
Papel Comercial	4.420	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	116.403	1.462.820	1.029.111	2.510.076

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2013	31 de diciembre de 2012
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	11.557.077	11.305.743
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	9.071.691	8.685.681
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.995.001	6.977.682
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	2.076.690	1.707.999
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	3.276.669	2.503.023
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	2.174.088	2.965.142
Cédulas territoriales	132.129	357.070
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	2.306.217	3.322.212

