



Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y
transparencia informativa**

30.06.2024

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 24/2021 y Circular 3/2020, de 2 de noviembre, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2023 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 4 de marzo de 2024 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, que debe recoger, entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Atendiendo a lo dispuesto en el Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, en lo concerniente al mercado de bonos garantizados, el Grupo dispone de dos programas aprobados por el Banco de España, uno de cédulas hipotecarias y otro de cédulas territoriales.

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2024 el Grupo mantiene un volumen de emisiones vivas de 6.200 millones de euros en el ámbito del programa de cédulas hipotecarias aprobado por Banco de España. El conjunto de cobertura de este programa está integrado por una cartera total de 8.011 millones de euros de activos primarios en términos de valor elegible, destinados exclusivamente a servir de garantía de las obligaciones contraídas por la entidad emisora con los tenedores de dichos instrumentos y las contrapartes de derivados de cobertura. Por tanto, el nivel de colateralización de las cédulas hipotecarias asciende al 129,21%.

Por su parte, el programa de cédulas territoriales cuenta con una emisión viva por un importe nominal de 750 millones de euros. El conjunto de cobertura está integrado por una cartera total de 1.672 millones de euros de activos primarios. No hay asignados activos de sustitución, ni activos líquidos, en este último caso debido a que no existe una salida neta negativa en el horizonte de 180 días. Por tanto, el nivel de colateralización de las cédulas territoriales asciende al 222,93%.

Información sobre el mercado hipotecario II

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2024 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2024					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	29.590	(17.075)	12.515	(5.770)	(22.845)	6.745
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	3.902	(1.435)	2.467	(702)	(2.137)	1.765
Viviendas	1.519	(588)	931	(282)	(870)	649
Resto	2.383	(847)	1.536	(420)	(1.267)	1.116
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	4.803	(1.736)	3.067	(1.355)	(3.091)	1.712
Viviendas	4.803	(1.736)	3.067	(1.355)	(3.091)	1.712
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	20.885	(13.904)	6.981	(3.713)	(17.617)	3.268
Suelo urbano consolidado	3.806	(1.885)	1.921	(1.065)	(2.950)	856
Resto de terrenos	17.079	(12.019)	5.060	(2.648)	(14.667)	2.412
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	61.028	(22.351)	38.677	(18.504)	(40.855)	20.173
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	43.230	(17.253)	25.977	(11.202)	(28.455)	14.775
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(371.331)	(371.331)	1.505.430
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.931.907	(159.688)	(159.688)	1.772.219
Total activos adquiridos en pago de deudas	133.848	(56.679)	77.169	(35.476)	(92.155)	41.693

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 19.349 miles de euros, un deterioro acumulado de 12.124 miles de euros y un valor neto contable de 7.225 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2023.

Información sobre el mercado hipotecario III

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2023 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2023					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	30.508	(17.671)	12.837	(6.061)	(23.732)	6.776
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>4.106</i>	<i>(1.491)</i>	<i>2.615</i>	<i>(843)</i>	<i>(2.334)</i>	<i>1.772</i>
Viviendas	973	(324)	649	(202)	(526)	447
Resto	3.133	(1.167)	1.966	(641)	(1.808)	1.325
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>4.804</i>	<i>(1.737)</i>	<i>3.067</i>	<i>(1.386)</i>	<i>(3.123)</i>	<i>1.681</i>
Viviendas	4.804	(1.737)	3.067	(1.386)	(3.123)	1.681
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>21.598</i>	<i>(14.443)</i>	<i>7.155</i>	<i>(3.832)</i>	<i>(18.275)</i>	<i>3.323</i>
Suelo urbano consolidado	4.376	(2.296)	2.080	(1.160)	(3.456)	920
Resto de terrenos	17.222	(12.147)	5.075	(2.672)	(14.819)	2.403
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	68.333	(24.652)	43.681	(20.922)	(45.574)	22.759
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	51.353	(19.692)	31.661	(14.370)	(34.062)	17.291
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(346.109)	(346.109)	1.530.652
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.950.470	(218.477)	(218.477)	1.731.993
Total activos adquiridos en pago de deudas	150.194	(62.015)	88.179	(41.353)	(103.368)	46.826

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 20.940 miles de euros, un deterioro acumulado de 13.035 miles de euros y un valor neto contable de 7.905 miles de euros.

Información sobre el mercado hipotecario IV

Al 30 de junio de 2024, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler que se considere de calidad, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anejo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2024					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	29.590	(17.075)	12.515	(5.770)	(22.845)	6.745
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	3.902	(1.435)	2.467	(702)	(2.137)	1.765
Viviendas	1.519	(588)	931	(282)	(870)	649
Resto	2.383	(847)	1.536	(420)	(1.267)	1.116
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	4.803	(1.736)	3.067	(1.355)	(3.091)	1.712
Viviendas	4.803	(1.736)	3.067	(1.355)	(3.091)	1.712
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	20.885	(13.904)	6.981	(3.713)	(17.617)	3.268
Suelo urbano consolidado	3.806	(1.885)	1.921	(1.065)	(2.950)	856
Resto de terrenos	17.079	(12.019)	5.060	(2.648)	(14.667)	2.412
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	60.453	(22.207)	38.246	(18.306)	(40.513)	19.940
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	42.175	(16.973)	25.202	(11.049)	(28.022)	14.153
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(371.331)	(371.331)	1.505.430
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.931.907	(159.688)	(159.688)	1.772.219
Total activos adquiridos en pago de deudas	132.218	(56.255)	75.963	(35.125)	(91.380)	40.838

Información sobre el mercado hipotecario V

Al 31 de diciembre de 2023, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler que se considere de calidad, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anejo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2023					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	30.507	(17.671)	12.836	(6.061)	(23.732)	6.775
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	4.105	(1.491)	2.614	(843)	(2.334)	1.771
Viviendas	973	(324)	649	(202)	(526)	447
Resto	3.132	(1.167)	1.965	(641)	(1.808)	1.324
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	4.804	(1.737)	3.067	(1.386)	(3.123)	1.681
Viviendas	4.804	(1.737)	3.067	(1.386)	(3.123)	1.681
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	21.598	(14.443)	7.155	(3.832)	(18.275)	3.323
Suelo urbano consolidado	4.376	(2.296)	2.080	(1.160)	(3.456)	920
Resto de terrenos	17.222	(12.147)	5.075	(2.672)	(14.819)	2.403
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	67.757	(24.511)	43.246	(20.720)	(45.231)	22.526
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	50.285	(19.458)	30.827	(14.185)	(33.643)	16.642
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(346.109)	(346.109)	1.530.652
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.950.470	(218.477)	(218.477)	1.731.993
Total activos adquiridos en pago de deudas	148.549	(61.640)	86.909	(40.966)	(102.606)	45.943

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación, se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	243.805	252.476	32.613	44.271	(21.551)	(22.797)
<i>Del que: Dudosos</i>	25.225	28.915	9.143	11.265	(15.907)	(17.664)
Pro memoria:						
Activos fallidos	129.718	147.784				
			Miles de Euros			
			30/06/2024	31/12/2023		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			25.253.436	25.309.380		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			52.423.671	51.253.276		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(333.231)	(428.942)		

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2024	31/12/2023
Sin garantía inmobiliaria	16.019	15.052
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	227.786	237.424
<i>Edificios terminados</i>	125.452	135.390
Vivienda	105.972	113.089
Resto	19.480	22.301
<i>Edificios en construcción</i>	61.656	57.120
Vivienda	61.575	57.061
Resto	81	59
<i>Suelo</i>	40.678	44.914
Suelo urbano consolidado	20.615	22.671
Resto de suelo	20.063	22.243
Total	243.805	252.476

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	10.863.414	110.687	10.847.740	109.986
Sin hipoteca inmobiliaria	132.073	2.202	111.374	2.507
Con hipoteca inmobiliaria	10.731.341	108.485	10.736.366	107.479

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2024					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.827.867	3.202.190	3.620.228	801.878	279.178	10.731.341
	<i>Del que: Dudosos</i>	14.076	22.229	33.906	17.031	21.243	108.485
		Miles de Euros					
		31/12/2023					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.837.014	3.177.603	3.556.497	864.987	300.265	10.736.366
	<i>Del que: Dudosos</i>	13.531	20.903	34.652	16.760	21.633	107.479

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2023

		Miles de Euros					
		TOTAL					
Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía Inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	3	1.459	-	-	-	-	(490)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	28	598	5	315	243	-	(177)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	7.078	325.464	1.586	345.675	322.338	735	(128.821)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	3	190	82	43.567	39.299	-	(15.464)
Resto de hogares	2.739	18.539	2.419	220.085	206.604	13	(36.696)
Total	9.848	346.060	4.010	566.075	529.185	748	(166.184)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
		Del cual: DUDOSOS					
Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía Inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	490	-	-	-	-	(490)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	6	55	2	109	36	-	(118)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.247	91.625	604	99.154	86.488	29	(94.889)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	2	75	47	23.856	19.766	-	(13.799)
Resto de hogares	1.313	8.398	772	57.257	50.029	7	(26.513)
Total	3.568	100.568	1.378	156.520	136.553	36	(122.010)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30 de junio de 2024 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 153,90% (frente 148,90% del 31 de diciembre de 2023), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 153,99% con fuentes de financiación estables (frente al 148,80% de cierre de 2023).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 7.120 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.805 millones de euros.

En el primer semestre del ejercicio 2024, Cajamar ha realizado dos emisiones de cédulas hipotecarias de 600 millones de euros y 750 millones de euros, la primera de ellas íntegramente colocada en mercado y la segunda retenida en su totalidad destinada a reforzar los colaterales en la póliza con Banco de España.

La actividad de Cajamar en los mercados mayoristas se completa con la amortización anticipada a vencimiento de una emisión de cédulas hipotecarias de 750 millones de euros de nominal, que se encontraba íntegramente retenida.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación, se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2024	31/12/2023		30/06/2024	31/12/2023
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	26.707.746	26.007.077	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	25.475.150	24.159.638
Créditos a negocios conjuntos, asociadas y otras partes vinculadas	10.942	16.679	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	16.748.402	16.877.422
Prestamos Titulizados	2.556.679	3.165.647			
Correcciones de valor por deterioro de activos financieros	(564.070)	(680.309)			
Total crédito a la clientela	28.711.297	28.509.094	Total depósitos minoristas de la clientela	42.223.552	41.037.060
Activos adquiridos en pago de deuda	77.169	88.179			
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	2.426.830	2.453.802	Bonos y cédulas hipotecarias	1.700.000	1.100.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	382.894	444.019
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	2.082.894	1.544.019
			Patrimonio Neto	3.762.200	3.623.783
Total Necesidades de financiación	31.215.296	31.051.075	Total Fuentes de financiación estables	48.068.646	46.204.862

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2024	31/12/2023
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	7.119.959	7.614.800
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.874.148	6.315.111
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	460.115	472.813
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	2.849.579	2.655.484
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.024.568	3.659.627
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	1.158.326	1.374.532
Cédulas territoriales	1.646.295	1.405.226
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	2.804.621	2.779.758

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2024	2025	2026	>2026
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	-	-	1.700.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	31.034	36.392	49.069	266.399
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	31.034	36.392	49.069	1.966.399

(*) Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(**) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



GRACIAS
